



**"GEODEZJA"**  
Włodzimierz Ptaszyński  
Jeziorko, ul. Kolejowa 11  
05-540 Zalesie Górne  
NIP: 123-087-27-15. tel. 0 502 27 27 28

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Włodzimierz Ptaszyński  
upr. zaw. nr 19198

B

OZNACZENIA GRAFICZNE			
Oznaczenie	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
	linia rozgraniczająca teren inwestycji	-	-
	linia rozgraniczająca oddziaływanie inwestycji	-	-
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu, zgodnie z Uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2015r.	-	-
	nierozpręskana linia zabudowy	-	-
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 2,55 m szerokości 3,65 m (NPS) - 4+1NPS=5 stanowisk	kostka betonowa typu "Holland"	projektowane
	ogrodzenie o wysokości całkowitej max. 1,60m, od ulicy Wanilowej cokoł betonowy wylewany, pozostałe prefabrykowane betonowy - wys. cokołu 20cm	panele modułowe, ażurowe	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
	parkingowy z siatki polipropylenowej - wysokość 4m-wokół boiska wielofunkcyjnego - wysokość 8m - wokół boiska do piłki nożnej	siatka polipropylenowa słupy stalowe 80x80x3 ocynkowane	projektowany według odrębnego opracowania

OZNACZENIA INSTALACJI SANITARNEJ		
Symbol	Element instalacji	Stan
-----	system odwodnienia liniowe ACO	projektowane
A1-----A2	osadnik systemy odwodnienia ACO 2 szst.	projektowany
	instalacja kanalizacji deszczowej	projektowane według odrębnego opracowania
	sączki drenarskie Ø126/113, SN-8, PVC-U	projektowane według odrębnego opracowania
	instalacja kanalizacji deszczowej	projektowane według odrębnego opracowania
	zbiornika drenarskie Ø160/145, SN-8, PVC-U	projektowane według odrębnego opracowania
	instalacja kanalizacji deszczowej PVC Ø200 PVC-U, SN-8	projektowana
Si	studnie instalacji kanalizacji deszczowej	istniejące
Sbp	studnia zlebitowa z ujęciem wody Ø1500, wyposażona w osadnik - 1 szt.	projektowana
Sb	studnia zlebitowa zbiornika Ø1000 - 2szt.	projektowana
Sp4	studnia zlebitowa Ø100 z osadnikiem - 1 szt.	projektowana

ZESTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/13				
OBJEKT KRAJOWEJ OPRACOWANIA				
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %	
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projekt. w odr. oprac.	0,00	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochłiny	likwidacja	0,00	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochłiny	istniejąca	449,40	9,30%	
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projekt. w odr. oprac.	156,77	3,25%	
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projekt. w odr. oprac.	2252,68	46,63%	
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projektowane	0,00	0,00%	
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw	istniejąca	0,00	0,00%	
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>2858,85</b>	<b>59,18%</b>	
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>razem</b>	<b>1972,15</b>	<b>40,82%</b>	
<b>powierzchnia działki w granicach opracowania</b>	<b>razem</b>	<b>4831,00</b>	<b>100,00%</b>	

ZASTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/7			
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRAWOWANIA			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projekt, wg odr. oprac.	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	istniejąca	18,00	0,36%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projekt, wg odr. oprac.	178,20	3,56%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projekt, wg odr. oprac.	27,44	0,55%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projektowane	203,88	4,08%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw	istniejąca	1105,50	22,11%
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>1533,02</b>	<b>30,66%</b>
powierzchnia biologicznie czynna	razem	3466,98	69,34%
<b>Powierzchnia działki w granicach opracowania</b>	<b>razem</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00%</b>

ZASTĘPIENIE TERENU DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCYJNEGO			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona	likwidacja	0,00	0,00%
chodniki, place, pochylina	istniejąca	467,40	4,75%
powierzchnia utwardzona	projekt. wg odr. oprac.	334,97	3,41%
chodniki, place	projekt. wg odr. oprac.	2280,12	23,19%
powierzchnia utwardzona	boiska sportowe		
powierzchnia utwardzona	projekowane	203,88	2,07%
miejsca postojowe+komunik.			
powierzchnia utwardzona	istniejąca	1105,50	11,25%
modernizacja placu zabaw			
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>4391,87</b>	<b>44,67%</b>
powierzchnia biologicznie czynna	razem	5439,13	55,33%
<b>Powierzchnia działki w granicach orosowania</b>	<b>razem</b>	<b>9831,00</b>	<b>100,00%</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/13 DLA WYKAZANIA SPEŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNÓWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	3385,39	22,87%
powierzchnia utwardzona	8293,41	56,04%
powierzchnia biologicznie czynna	3121,20	21,09%
razem powierzchnia działki	14800,00	100,00%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/7 DLA WYKAZANIA SPŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNOWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona	1533,02	30,66%
powierzchnia biologicznie czynna	3466,98	69,34%
razem powierzchnia działki	5000,00	100,00%

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGIK w Piasecznie w dniu 10.11.2021 o numerze GEK.6640.7009.2021.2

<div>data sporządzenia rysunku:</div> <div>21.03.2024r</div>	<div>Projektant: Zagospodar.</div> <div>mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglńska spec. architektura</div>	<div>LEC nr:</div> <div>26X.00XK/2012 LO-0769</div>
	<div>Sprawdził: Zagospodar.</div> <div>mgr inż. arch. Maria Dziuba spec. architektura</div>	<div>LEC nr:</div> <div>155/82/Op. LO-0540</div>
	<div>Projektant: Instal. sanit.</div> <div>mgr inż. Łukasz Tarnowski spec. instal. sanitarne</div>	<div>LEC nr:</div> <div>LOD/0028/POQS/07 LOD/182321-08</div>
	<div>Sprawdził: Instal. sanit.</div> <div>mgr inż. Henryk Tarnowski spec. instal. sanitarne</div>	<div>LEC nr:</div> <div>LOD/0265/PWQ/05 LOD/5.2937/03</div>
	<div>Opracował: Zagospodar.</div> <div>inż. Łukasz Włodarczyk</div>	_____
<div>PROJEKT BUDOWLANY</div>		
<div>Nazwa projektu budowlanego:</div> <div>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI I DESZCZOWEJ ORAZ BUDOWA 5 MIĘSIECZNYCH POSTOJÓWYCH WRAZ Z UTRWODNIENIEM TERENU I STANOWISKAMI KOMUNIKACJE WNEWTRZYN I UTRWODNIENIA CHODNIKA</div>	nr rysunku:	<div>Z-1</div> <div>skala:</div> <div>1:500</div>
<div>Lokalizacja:</div> <div>działka nr ewid. 8/1/3, 8/7; jedn. ewid. 14180/3, 2 Lesznowska obwód ewid. 0032 Zakłady Ziemianie ID działek: 14180/3, 2.0032.8/1/3, 14180/3, 2.0032.8/7</div>		
<div>Inwestor:</div> <div>Gmina Lesznowska ul. Główna 6 05-598 Lesznowska</div>		
<div>Tytuł rys.:</div> <div>Planu zagospodarowania terenu</div>		
<div>Branża:</div> <div>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</div>		